



Vestnes

Helland i Vestnes har et tett, lite sentrum med preg av småskala kvartalsstruktur og spor fra det gamle strandstedet. Vestnes skal utvikles og styrkes som boligsentrum, kommunikasjonsknutepunkt, handelssentrum og sosialt tyngdepunkt i kommunen. Målet i konseptet «VEL I HAVN» er å åpne sentrum mot vannet, ta opp strandstedets identitet sammen med kvalitetene i handelssentrum. Planene skaper nye aktive soner og gjør sentrum mer lesbart og hyggeligere å bevege seg i.

Detaljprosjektet for sjøfronten bringer vannet nærmere sentrum. Strandlinja langs fjorden blir knytta sammen med en havnepromenade, perkområde med aktiviteter og turstier. Havnepromenaden henger både sammen med det sentrale torget og med dagens småbåthavn og mulig nytt utsalg for fiskebåter. Promenaden er utforma med en variasjon av oppholdssteder, ly og le, soleplasser og gjesteplasser for båt. Tekniske anlegg, med fjernvarmesentral og pumpestasjon knyttes til havnepromenaden med nytt bygg som kan brukes til utsiktsplattform.

Sentrumsplanen legger til rette for å få inn flere boliger i sentrum, rydde opp i trafikkmønsteret (spesielt for fotgjengere), gi rom for vekst og stor fleksibilitet i næringsbebyggelse samtidig som egenart og strukturen på stedet blir forsterka, samt øke tilgang til friområder og lage sterke forbindelser som knytter sentrum til sjøen.

Sted: Vestnes

Program: Tettstedsutvikling/byrom

Oppdragsgiver / referanse:

Vestnes kommune v/Rune Jacobsen (tlf: 951 04 369, jan.rune.jacobsen@vestnes.kommune.no)

Fase: Alle faser, inkl. områderegulering

Areal: 450,7 daa

Honorar: kr 1,300,000

Status: Ferdigstilt 2018

Samarbeidspartnere:

Haugen Zohar Arkitekter AS

Medarbeidere:

Johannes Smidt (oppdragsansvarlig), Sevrin Gjerde, Oddveig Hovdenak, Trond Heggem, Lydia Høyem Anker, Marte Willumsen, Bjørnar Kvalen