



Bassengbakken

Kontor-, forretnings- og boligbygg på 5 800m² BRA som innfall ved innkjøringa til Nedre Elvehavn i Trondheim. Agraff AS og JST Arkitekter AS vant en innbudt konkurranse i 2009. Vi har gjennomført regulering av tomta, skisse- og forprosjekt, samt fullt detaljprosjekt og oppfølging i byggeperioden. Byggestart var juli 2013, og første innflytting skjedde fra desember 2014. Videre fullføring og innflytting har fortsatt til sommeren 2015.

Bevaringsverdig nabobebyggelse har stilt strenge krav til både fundamenteringsløsning og arkitektonisk utforming. I prosjektet har vi fokusert på å skape et bygg som gir kvaliteter til den tilliggende bybebyggelsen og byrommene. Vi ga prosjektet offentlige uterom som beriker bydelen og tar hensyn til de vernede bygningene, og lar bygget gli godt inn i en helhet samtidig som det står frem som et sterkt enkeltobjekt.

Fleksible tekniske løsninger, effektive planløsninger og prosjektering for energiklasse B. Bygget spiller på lag med kompliserte omgivelser, og ivaretar siktlinjer, gesimshøyder, proporsjoner, og orientering på gateplan. Prosjektet sammen med JST Arkitekter AS og utført som komplett BIM-prosjekt.

Sted: Solsiden, Trondheim

Program: Kontor/næring/bolig

Oppdragsgiver / referanse:

Trekanttomten Nedre Elvehavn v/Kaare Arnstad

Fase: Alle faser

Areal: 8200 m²

Honorar: kr 4,300,000

Status: Ferdigstilt 2016

Samarbeidspartnere:

JST Arkitekter

Medarbeidere:

Johannes Smidt (oppdragsansvarlig), Jan Løvdaal (oppdragsansvarlig LARK), Sevrin Gjerde, Marte Willumsen, Birgit Høyland, Silje Høyem Amundsen, Lydia Høyem Anker, Siri Aschim Kvåle, Per Arne Hamre, Bjørnar Kvalen