



Josefinesvingen

Prosjektet svarer på utfordringen å fortette en tomt i et område med småhusbebyggelse. Agraff sitt svar er å bygge et nytt landskap, en ås, som ny småhusbebyggelse plasseres oppå. Ny Rema 1000 butikk, en frisør og parkering legges inn i åsen. På denne måten brukes tomtearealet flere ganger, og det oppnås en høy utnyttelse uten at typologien og høydene på bebyggelsen virker fremmed i området. Prosjektet blir på denne måten en ny modell for fortetting i Trondheim. Reguleringsplanen ble godkjent i november 2013. Den nye åsen bebygges med eneboliger og leiligheter. Disse gis uteområder og interne vegger som bidrar til et karakterfullt uteareal med identitet. Boligene planlegges nøye for å utnytte de enkeltes kvaliteter i forhold til utsikt og kontakt med uteområdene. Uteområdene er en blanding av privat hageareal og felles lek og rekreasjon. Næringsarealene planlegges med parkering på bakkeplan under åsen. Det er gitt plass til standard butikkutforming, med vekt på gode trafikkforhold for naboer og butikk. Prosjektet viser mulighetene og potensialet i Agraff sin arbeidsmodell. Grensesnittene mellom landskapsarkitektur og arkitektur er sømløse. Utfordringer knyttet til høyder, tekniske utfordringene (jordlag, drenering, vanning) og form løses alle av Agraff.

Sted: Havstein, Trondheim

Program: Bolig/næring/utomhus

Oppdragsgiver / referanse:

Reitan Eiendom v/Ingolv Høyland og Terje Steen (tlf: 932 25 599, steen@trymbolig.no)

Fase: Alle faser

Areal: 7 daa / 6000 m²

Honorar: kr 5,800,000

Status: Ferdigstilt 2017

Samarbeidspartnere:

-

Medarbeidere: